



**BERKAH
BETON
SADAYA**

**Ready Mix Concrete &
Precast**



LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

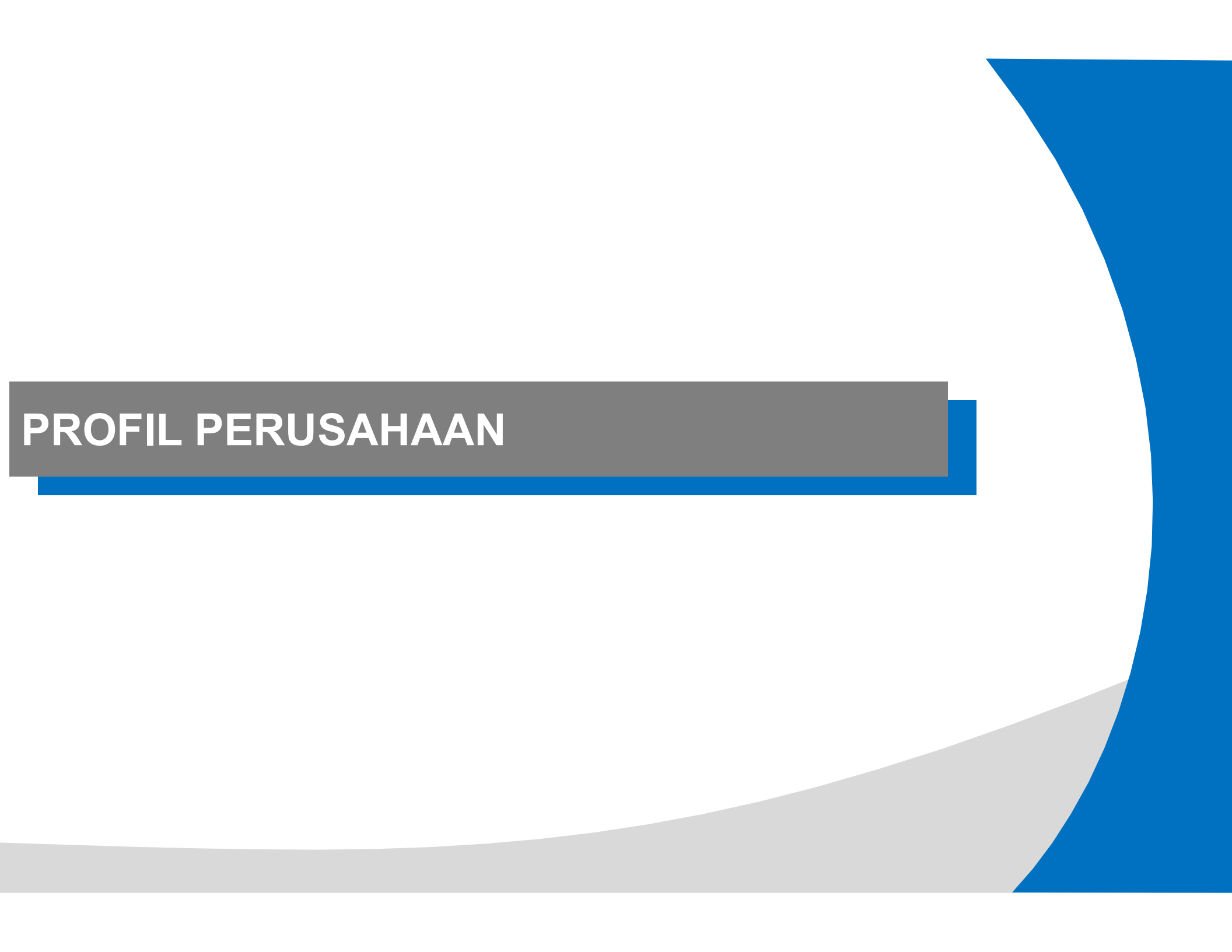
Seiring meningkatnya pembangunan di daerah Jawa Barat khususnya di daerah Subang dan sekitarnya, PT Berkah Beton Sadaya Tbk (Perseroan) hadir dan berperan dalam pembangunan dan perkembangan infrastruktur di Indonesia.

Perseroan merupakan perusahaan bergerak dalam bidang Industri, Konstruksi, Perdagangan Besar dan Penggalian. Perseroan berdiri pada bulan Januari tahun 2019, beralamat Kantor Pusat di Jl Raya Sembung Pagaden KM 9,5 Gunungsari, Pagaden, Subang, Jawa Barat.

Didukung oleh tim manajemen yang solid dan personil yang berkualitas, Perseroan percaya diri untuk menghadapi tantangan dan dinamika bisnis di masa depan. Dengan Sumber Daya Manusia yang kompeten dan ahli, Perseroan akan terus berkontribusi dan berperan aktif dalam berbagai pembangunan, proyek swasta maupun pemerintah.

Saat ini Perseroan telah memiliki ISO 9001, ISO 14001 dan ISO 45001.





PROFIL PERUSAHAAN

VISI & MISI



VISI

Menjadi perusahaan global terbaik dalam bidang industri pendukung infrastruktur yang terintegrasi.

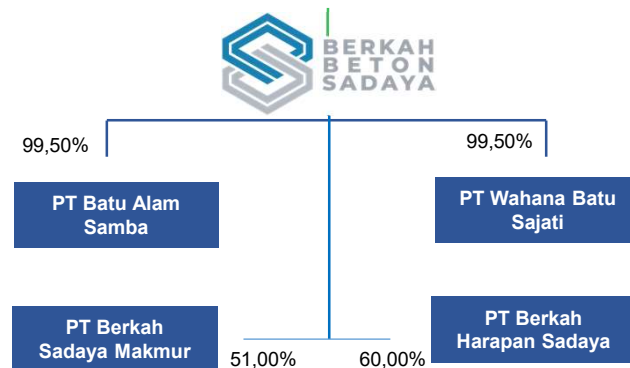
MISI

- Memproduksi beton *ready mix* dan *precast*, beton ringan, asphalt dan hotmix dengan kualitas terbaik dan harga yang kompetitif dengan mengutamakan kepuasan pelanggan.
- Terus berinovasi dalam mengembangkan produk dan mutu dengan terus membina dan membangun SDM yang kompeten dan ahli di bidangnya.
- Berkontribusi dan berperan aktif dalam pembangunan skala nasional maupun global.

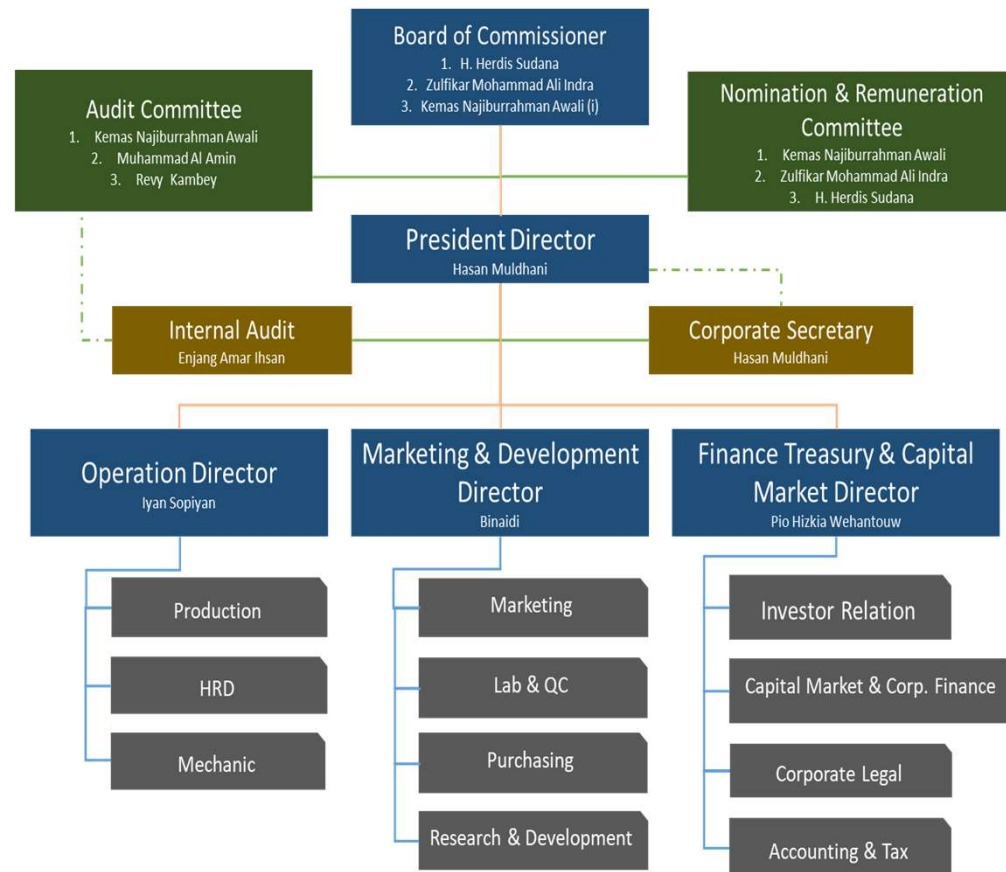
STRUKTUR PERSEROAN

Pemegang Saham Perseroan

PT Berkah Global Investama	:	35,40%
PT Berkah Multi Beton	:	28,78%
Sugiarwati Lucky	:	4,98%
Haji Herdis Sudana	:	4,44%
PT Cipta Ihya Nusantara	:	2,22%
DR. IR. H Soewarso	:	1,36%
Shierly Dyanne Wijaya, Oei	:	0,44%
Heri Santoso, Liem	:	0,16%
Mayarakat	:	22,22%



Struktur Organisasi Perseroan



MANAJEMEN PERUSAHAAN

DEWAN KOMISARIS



**HAJI HERDIS
SUDANA**
Komisaris
Utama

- Menjabat sebagai Komisaris Utama Perseroan sejak tahun 2019.
- Saat ini juga menjabat sebagai Direktur Utama di PT Berkah Bumi Ciherang (2011 – sekarang).
- Meraih gelar Diploma pada tahun 1984 dari Akademi Pendidikan Gajah Tunggal.



**ZULFIKAR
MOHAMMAD ALI
INDRA**
Komisaris

- Menjabat sebagai Komisaris Perseroan sejak tahun 2020.
- Saat ini juga menjabat sebagai Direktur Utama di PT Bruindo Global Mandiri sejak Th. 2009. Menjabat sebagai Komisaris di PT Muara Badak Perkasa sejak Th. 2019 dan berpengalaman 5 tahun di perusahaan lainnya.
- Meraih gelar Sarjana Ilmu Syariah pada tahun 2004 dari Universitas Al-Azhar, Kairo, Mesir.



**KEMAS
NAJIBURRAHMAN
AWALI**
Komisaris
Independen

- Menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak tahun 2020.
- Sebelumnya menjabat sebagai Business Development Manager (2014-2019), Relationship Manager Financing (2014-2016), Account Officer Consumer & SME (2010 -2014) di PT Bank Muamalat Indonesia Tbk.
- Meraih gelar Sarjana Ekonomi Syariah pada tahun 2009 dari STEI SEBI.

DEWAN DIREKSI



**HASAN
MULDHANI**
Direktur
Utama

- Menjabat sebagai Direktur Utama Perseroan sejak tahun 2020.
- Sebelumnya menjabat sebagai Senior Manager Auditor di KAP Anwar & Rekan (2011 - 2019) dan berpengalaman di perusahaan lainnya.
- Meraih gelar Magister Akuntansi dari Universitas Indonesia tahun 2017



BINAIDI
Direktur

- Menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak tahun 2020.
- Sebelumnya menjabat sebagai Ready Mix Manager Marketing di PT Pasific Prestress Indonesia (2012 - 2018) dan berpengalaman di Perusahaan lainnya
- Meraih gelar Sarjana Akuntansi tahun 2001 dari Universitas Islam 45.



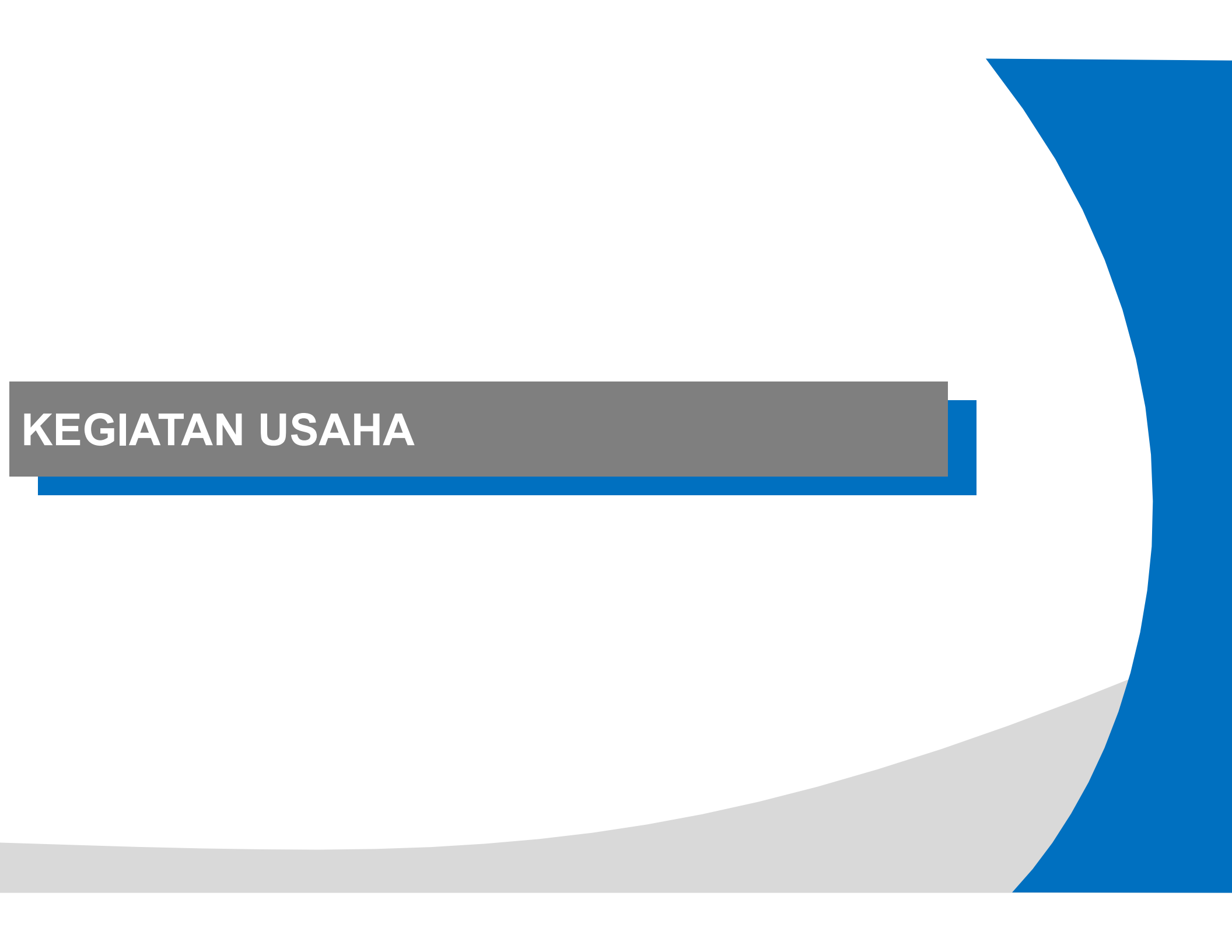
**IYAN
SOPIYAN**
Direktur

- Menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak tahun 2020.
- Sebelumnya menjabat sebagai Direktur (2014 - 2019), Humas (1997 - 2013) di PT Santika Plastindo Utama, serta di PT Astra Daihatsu sebagai Marketing (1996 – 1997).



**PIO HIZKIA
WEHANTOUW**
Direktur

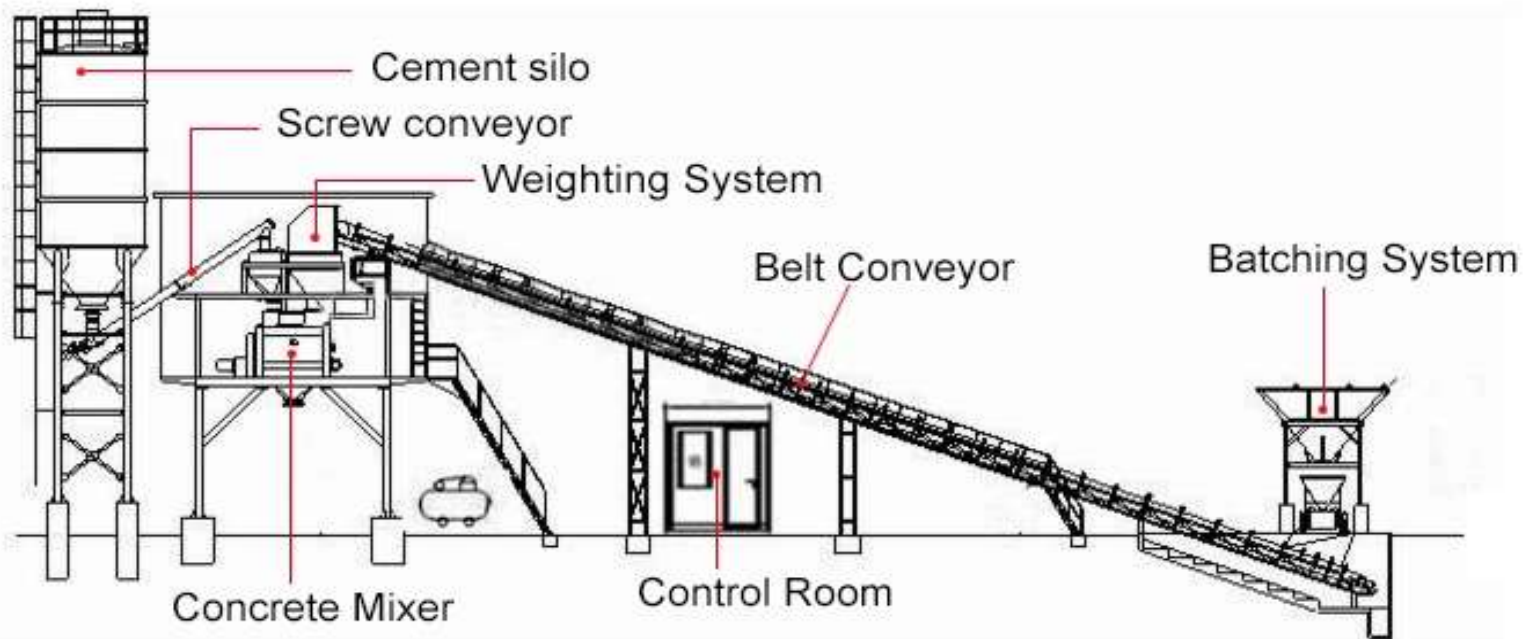
- Menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak tahun 2020.
- Saat ini juga menjabat sebagai Direktur di PT Djasa Ubersakti Tbk dan berpengalaman di Perusahaan lainnya
- Meraih gelar Sarjana *Business Administration* dari Nitro Institute Banking and Finance Jakarta di tahun 1992. Gelar MBA dari GPA Excellent PCU Manila.



KEGIATAN USAHA

PROSES PRODUKSI

BELT CONVEYOR CONCRETE BATCHING PLANT FLOW CHART



PROSES PRODUKSI - GAMBAR MESIN PRODUKSI PERSEROAN



Batching System



Belt Conveyor



Control Room



Concrete Mixer



Weighting System



Screw Conveyor

PROSES PRODUKSI - GAMBAR MESIN PRODUKSI PERSEROAN



Cement Silo



Keseluruhan Mesin Produksi

Produk Perseroan

Perseroan menyediakan beton dalam berbagai mutu. diantaranya: B0, K.100, K.125, K.150, K.175, K.200, K.225, K.250, K.275, K.300, K. 350, K.375, K.400, K.450, K.475 dan K.500.

Kegunaan Produk Perseroan :

- Mutu Beton B0 – K.200: Digunakan untuk jenis bangunan non struktural seperti lantai kerja, jalan desa dan garasi.
- Mutu Beton K.225 – K.300: Digunakan untuk jenis bangunan struktural seperti Rumah, Ruko, Jalanan Komplek.
- Mutu Beton K.350 – K.500 : Digunakan untuk jenis bangunan extra struktural seperti Jalan Raya Negara, Beton Precast dan lainnya.

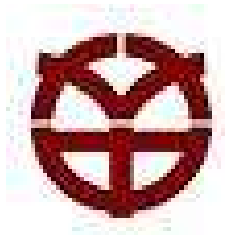


Produk Perseroan

Perseroan juga menyediakan *U Ditch*, pagar panel beton serta bahan material pendukung infrastruktur seperti batu dan pasir.



Pelanggan Perseroan



PT TAKENAKA INDONESIA



PT. MITRA ANDALAN SAKTI



dan masih banyak lagi.....

SERTIFIKASI



Sertifikat ISO 45001 : 2018

Standar internasional pertama di dunia yang menetapkan persyaratan atau pedoman untuk Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3).

Sertifikat ISO 14001 : 2015

Standar yang disepakati secara internasional dalam menerapkan persyaratan untuk Sistem Manajemen Lingkungan (SML).

Sertifikat ISO 9001 : 2015

Suatu standar internasional untuk Sertifikasi Sistem Manajemen Mutu atau Sertifikasi Sistem Manajemen Kualitas

STRATEGI USAHA



- 1 Meningkatkan kerjasama dengan pihak ketiga yang terkait dengan industri Perseroan
- 2 Meningkatkan Branding dan citra Perseroan
- 3 Menjaga hubungan baik dengan pelanggan (*customer relationship*)
- 4 Meningkatkan jumlah proyek yang akan ditangani oleh Perseroan, baik proyek Pemerintah dan atau Ritel maupun proyek Swasta
- 5 Meningkatkan kapasitas produksi Perseroan agar dapat secara maksimal memenuhi permintaan yang ada
- 6 Terus berinovasi untuk menghadirkan produk-produk yang bervariasi dan berkualitas
- 7 Penurunan harga pokok penjualan dengan cara memiliki bahan baku batu dan pasir sendiri melalui anak usaha

STRATEGI USAHA



- 8 Mendayagunakan skala ekonomi dan meningkatkan efisiensi operasi agar dapat menekan harga pokok penjualan
- 9 Menjaga konsistensi kualitas produk dan penyelesaian proyek tepat waktu dengan menerapkan *system quality control* yang komprehensif
- 10 Menyempurnakan strategi pemasaran dan memperluas wilayah pemasaran
- 11 Melakukan penyempurnaan *supply chain* Perseroan agar pasokan bahan baku selalu terjamin dan efisiensi produksi dapat ditingkatkan
- 12 Memperbaiki dan meningkatkan kapabilitas sumber daya manusia melalui investasi dalam program-program pelatihan dan sistem rekrutmen yang kompetitif
- 13 Melakukan diversifikasi bisnis (*concrete ready mix, square pile, spun pile, AMP (Asphalt Mixing Plant) dan Crushing Plant*)

KINERJA KEUANGAN PERSEROAN



IKHTISAR KEUANGAN

(dalam Rupiah penuh)

Keterangan	2020 Juta (Rp)	2019 Juta (Rp)	Selisih	
			Juta Rp.	%
Penjualan	110.697.288.392	14.764.060.765	95.933.227.627	649,78%
Jumlah beban usaha	(76.223.820.929)	(12.003.000.451)	(64.220.820.478)	535,04%
Laba Kotor	34.473.467.463	2.761.060.314	31.712.407.149	1148,56%
Beban Usaha & Beban (Pendapatan) Lainnya	(8.010.425.534)	(2.452.403.714)	(5.558.021.820)	226,64%
Laba Usaha	26.463.041.929	308.656.600	26.154.385.329	8473,62%
Beban Pajak - Bersih	(5.672.390.630)	(87.421.109)	(5.584.969.521)	6388,58%
Laba Bersih Tahun Berjalan	20.790.651.299	221.235.491	20.569.415.808	9297,52%
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan	20.770.624.516	221.235.491	20.549.389.025	9288,47%
Laba per lembar saham	63	8.849	(8.786,0)	-99,29%

Penjualan

Penjualan tercatat sebesar Rp 110,70 miliar di tahun 2020, mengalami kenaikan sebesar Rp 95,93 miliar atau sebesar 649,78% dibandingkan tahun 2019 sebesar Rp 14,76 miliar. Hal ini disebabkan oleh kenaikan penjualan material sebesar Rp 86,61 miliar dan kenaikan penjualan readymix sebesar Rp 9,32 miliar atau 68,70%. Peningkatan penjualan pada tahun 2020 disebabkan oleh peningkatan volume penjualan dikarenakan Perseroan baru berdiri pada tahun 2019, yang mengakibatkan kapasitas produksi belum maksimal dan permintaan atas material belum signifikan sehingga kinerja penjualan Perseroan belum optimal dibandingkan tahun 2020. Perubahan ini berdampak baik pada Perseroan dan meningkatkan saldo laba Perseroan. Perseroan akan berusaha melakukan pemasaran efektif untuk mempertahankan dan meningkatkan penjualan Perseroan pada periode selanjutnya

Laba Bruto

Laba Bruto mengalami kenaikan sebesar 1.148,56% dari Rp 2,76 miliar di tahun 2019, menjadi Rp 34,47 miliar di tahun 2020. Peningkatan Laba Kotor meningkat dan berbanding lurus dengan kenaikan penjualan.

Laba Usaha

Laba Usaha mengalami peningkatan sebesar 8.473,62% dari Rp 308,66 juta di tahun 2019, menjadi Rp 26,46 miliar di tahun 2020. Peningkatan Laba Usaha meningkat dan berbanding lurus dengan kenaikan penjualan dan laba kotor.

Laba Bersih Tahun Berjalan

Pada tahun 2020, Laba Bersih Tahun Berjalan tercatat mengalami kenaikan sebesar 9.297,52% menjadi Rp 20,79 miliar, dari tahun sebelumnya tercatat sebesar Rp 221,23 juta. Peningkatan Laba Bersih disebabkan oleh kenaikan penjualan, laba bruto dan laba usaha.

IKHTISAR KEUANGAN

(dalam Rupiah penuh)

Keterangan	2020 Juta (Rp)	2019 Juta (Rp)	Selisih	
			Juta Rp.	%
Jumlah Aset Lancar	47.682.156.898	335.190.575.582	(287.508.418.684)	-85,77%
Jumlah Aset Tidak Lancar	359.316.784.827	35.436.361.129	323.880.423.698	913,98%
Jumlah Aset	406.998.941.725	370.626.936.711	36.372.005.014	9,81%
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	22.205.495.157	332.572.536.551	(310.367.041.394)	-93,32%
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	4.928.732.951	12.833.164.669	(7.904.431.718)	-61,59%
Jumlah Liabilitas	27.134.228.108	345.405.701.220	(318.271.473.112)	-92,14%
Jumlah Ekuitas	379.864.713.617	25.221.235.491	354.643.478.126	1406,13%
Jumlah Liabilitas Dan Ekuitas	406.998.941.725	370.626.936.711	36.372.005.014	9,81%

Aset

Untuk Aset Lancar pada tahun 2020, tercatat penurunan sebesar 85,77% menjadi Rp 47,68 miliar dari Rp 335,19 miliar di tahun 2019. Penurunan tersebut disebabkan oleh menurunnya Piutang Lain-lain dari Rp300 miliar menjadi Rp0,- pada tahun 2020. Hal ini disebabkan pembayaran utang PT Wahana Batu Sajati (WBS) dan PT Batu Alam Samba (BAS) kepada Perseroan dengan cara mengkonversi utang menjadi modal saham oleh PT Berkah Subang Bermartabat, penjelasan lebih rinci terdapat pada catatan keuangan nomor 7.

Aset Tidak Lancar pada tahun 2020 meningkat 913,98% menjadi Rp 359,31 miliar dari Rp35,44 miliar pada tahun 2019. Peningkatan ini disebabkan meningkatnya Aset Eksplorasi dan Evaluasi.

Liabilitas

Pada tahun 2020, Liabilitas Jangka Pendek tercatat mengalami penurunan sebesar 93,32% dari Rp 332,57 miliar menjadi Rp 22,20 miliar. Hal ini disebabkan konversi utang ke modal Perseroan. Liabilitas Jangka Panjang mencatatkan penurunan sebesar 61,59% dari Rp 12,83 miliar menjadi Rp 4,93 miliar di tahun 2020 karena adanya penurunan pada Liabilitas Sewa Jangka Panjang kepada Pihak Berelasi.

Ekuitas

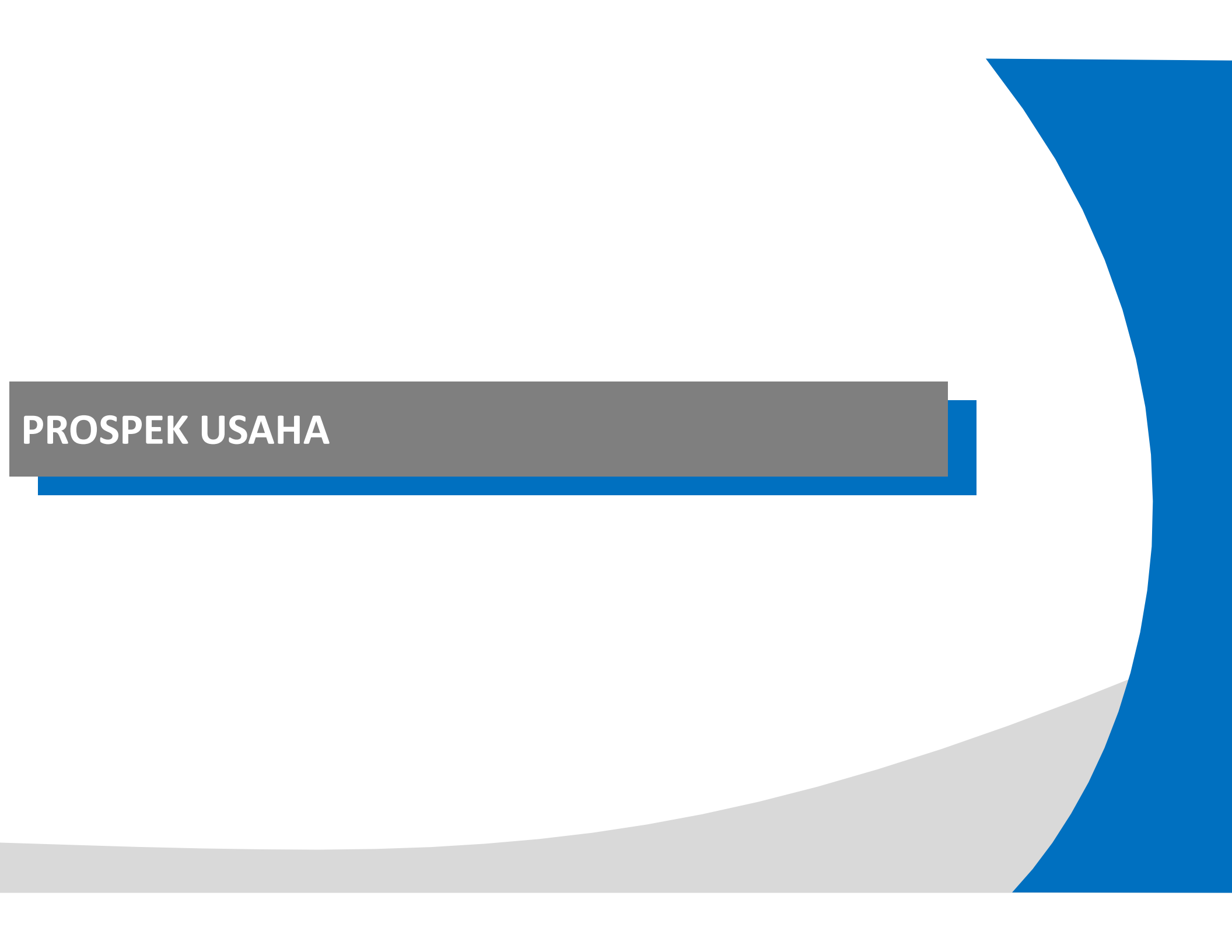
Untuk Ekuitas Perseroan, tercatat mengalami kenaikan sebesar 1.406,13% menjadi Rp 379,86 miliar di tahun 2020, dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp 25,22 miliar. Hal ini disebabkan oleh adanya tambahan modal dari hasil konversi utang.

TARGET KEUANGAN



TARGET 2021

Penjualan	Rp387,5 miliar
Laba Kotor	Rp134,9 miliar
Laba Usaha	Rp100,8 miliar
Laba Bersih Tahun Berjalan	Rp75,1 miliar



PROSPEK USAHA

LOKASI PABRIK EXISTING DAN RENCANA PEMBANGUNAN

Lokasi	Batching Plant	Crusher Plant	Tambang Pasir	AMP	Precast Square Pile	Precast Spun Pile
Subang	1 Plant (existing)	-	-	-	1 Plant (2020)**	-
Kalimantan Tengah	1 Plant (2021)*	2 Plant (2021)*	1 Plant (2021)*	1 Plant (2021)*	1 Plant (2022)*	1 Plant (2023)*
Sulawesi Tengah		1 Plant (2021)*				

* : akan dibangun

** : sedang dibangun

Pembangunan pabrik di Kalimantan dan Sulawesi merupakan strategi Perseroan untuk pengembangan ekspansi usaha dimana pertimbangan adalah lokasi pabrik dekat dengan lokasi bahan baku batu Split dan pasir yang dimiliki oleh Entitas Anak perusahaan. Perseroan bisa mengurangi HPP produk, sehingga bisa menjual produk Perseroan dengan harga yang kompetitif.

PROFIL ANAK USAHA

PT Batu Alam Samba

Tahun Pendirian	2018
Kegiatan Usaha	Pertambangan batu/ granit
Lokasi	Kec. Tengah Kab. Katingan . Kalimantan Tengah
Luas Area Tambang	150 Ha

PT Wahana Batu Sajati

Tahun Pendirian	2016
Kegiatan Usaha	Pertambangan batu/pasir
Lokasi	Kec. Katingan Hilir. Kab. Katingan. Kalimantan Tengah
Luas Area Tambang	135 Ha

PT Berkah Sadaya Makmur

Tahun Pendirian	2020
Kegiatan Usaha	- Perdagangan besar logam dan bijih logam - Perdagangan besar barang logam untuk bahan konstruksi
Alamat	Jalan Darmodiharjo No. 69, Kel. Sukamelang, Kec. Subang, Kab. Subang, Jawa Barat

PT Berkah Harapan Sadaya

Tahun Pendirian	2020
Kegiatan Usaha	- Penggalian Pasir - Perdagangan besar semen, kapur, pasir, dan batu - Penggalian batu hias dan batu bangunan - Penggalian batu, pasir dan tanah liat lainnya.
Alamat	Jl. Raya Sembung Pagaden KM 9,5 Kel. Gunungsari, Kec. Pagaden, Kab. Subang, Prov. Jawa Barat

Produk Batu Granit



Kegunaan Batu Granit

Tingkat kekerasan dan kepadatan yang tinggi membuat batu granit sangat bagus untuk bahan konstruksi jalan, jembatan, gedung maupun keperluan interior, ubin, dinding, meja dan lainnya.



GALERI



APPENDIX

PROFIL PT BATU ALAM SAMBA

- Nama Perusahaan : PT Batu Alam Samba
- Alamat : Jl. Minun Dehen Gg Kapakat No.82 RT 03/ 01 Desa Samba Danum Kecamatan Katingan Tengah Kabupaten Katingan Propinsi Kalimantan Tengah
- Tahun Pendirian : 2018
- Jenis Usaha : Pertambangan batu granit
- Lokasi Tambang : Km 2 Jalan Tumbang Samba. Desa Rantau Asem. Kec. Katingan Tengah. Kab. Katingan
- Luas Areal Tambang : 150 Hektar
- Potensi Sumber Daya : 49,2 juta m³ (berdasar data hasil geolistrik bulan Juli 2019)
- Potensi Lainnya : Terdapat potensi besar tanah laterit dan Pasir Kuarsa di areal tambang
- Status Perijinan : IUP Oprasi Produksi. Nomor:570/62/DESDM-IUPPOP/VIII/DPMPTSP-2020
- Potensi Pasar Lokal : Saat ini disekitar lokasi tambang sedang banyak berlangsung proyek sebagai berikut:
 - a. Pembangunan Jalan Nasional dan Provinsi Kalteng-Kalbar jalur utara.
 - b. Pembukaan dan peningkatan jalan nasional trans kalimantan jalur tengah yang menghubungkan propinsi Kalimantan Tengah dengan Propinsi Kalimantan Barat.
 - c. Peningkatan dan perluasan jalan nasional yang menghubungkan Kota Palangkaraya dengan Kota Sampit.
 - d. Pembangunan jalan angkut khusus batubara dan komoditas lainnya sepanjang 143 KM oleh PT Infrastruktur Membangun Negeri.
 - e. Pembangunan Pelabuhan Terminal Khusus Batubara PT Sumber Energi Alam Lestari
 - f. Pembuatan jalan angkut batubara dan jalur rel kereta PT Sarana Usaha Sejahtera
 - g. Pembangunan rel kereta api domestik Kalimantan Tengah.
 - h. Poyek kontruksi lainnya yang merupakan program pembangunan infrastruktur Kabupaten Katingan dan Kabupaten sekitarnya.
- Potensi Pasar Nasional: Banyak dibutuhkan untuk pembangunan proyek jalan tol, jembatan, gedung bertingkat serta permintaan untuk keperluan interior, lantai, dinding, meja dan lain-lain.

Singkapan Batu Granit di Areal Tambang BAS



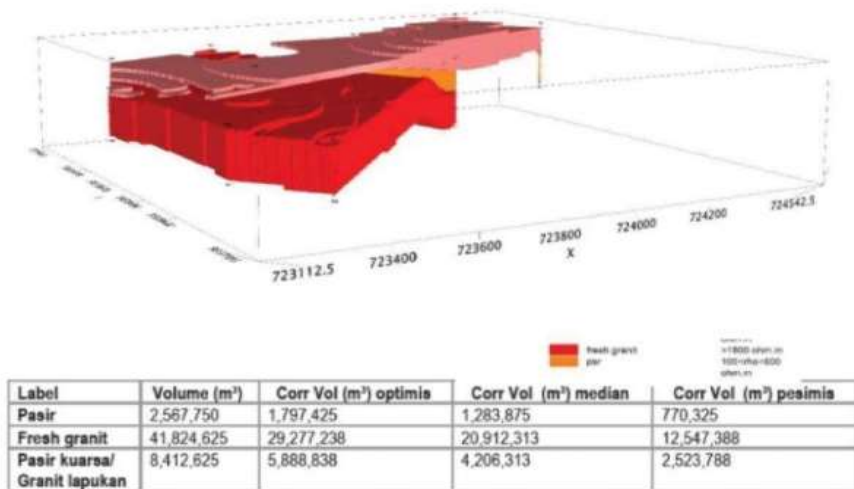
Peta Lokasi Areal Tambang BAS



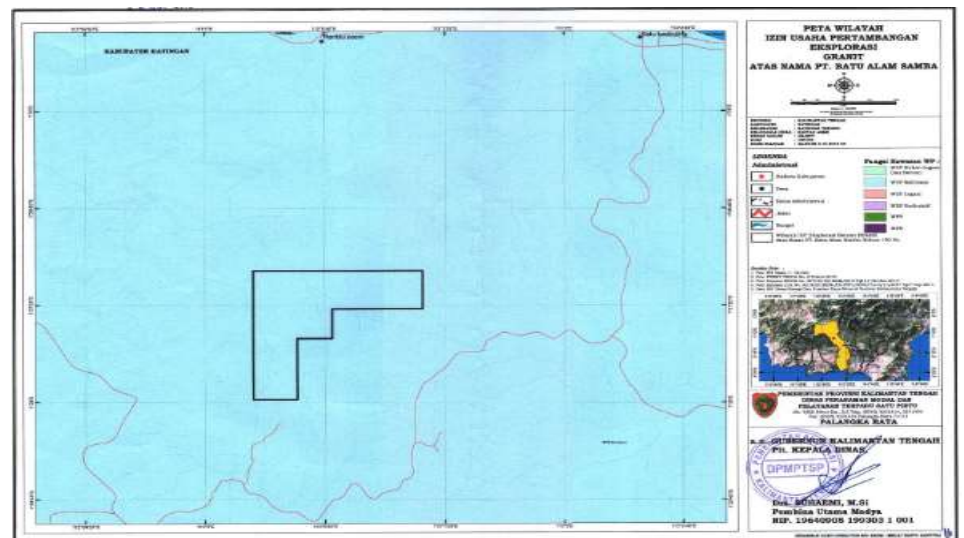
Peta Situasi dan Koordinat Areal Tambang BAS



Model 3D Deposit Batuan di Lokasi Izin BAS



Peta IUP Eksplorasi Areal Tambang BAS



PROFIL PT WAHANA BATU SAJATI

- Nama Perusahaan : PT. Wahana Batu Sajati
- Alamat : Jl. Pembangunan No. 36 RT 25 Desa Hampalit, Kec. Katingan Hilir, Kab. Katingan, Propinsi Kalimantan Tengah
- Tahun Pendirian : 2016. Akta Notaris Devina Oktalina. SH. M.Kn., Nomor 45 tanggal 09 September 2016.
- Jenis Usaha : Pertambangan batu/pasir
- Lokasi Tambang : Hampangen. Desa Luwuk Kanan. Kec. Katingan Hilir. Kab. Katingan
- Luas Tambang : 135 Hektar
- Potensi Lainnya : Terdapat potensi besar tanah laterit di areal tambang
- Status Perijinan : IUP Oprasi Produksi :
Nomor: 570/64/DESDM-IUPPOP/VIII/DPMPTSP-2020
- Potensi Pasar Lokal: Saat ini disekitar lokasi tambang sedang banyak berlangsung proyek sebagai berikut:
 - a. Pembangunan Jalan Nasional dan Provinsi Kalteng-Kalbar jalur utara.
 - b. Pembukaan dan peningkatan jalan nasional trans kalimantan jalur tengah yang menghubungkan propinsi Kalimantan Tengah dengan Propinsi Kalimantan Barat.
 - c. Peningkatan dan perluasan jalan nasional yang menghubungkan Kota Palangkaraya dengan Kota Sampit.
 - d. Pembangunan Jalan angkut khusus batubara dan komoditas lainnya sepanjang 143 KM oleh PT Infrastruktur Membangun Negeri.
 - e. Pembangunan Pelabuhan Terminal Khusus Batubara PT Sumber Energi Alam Lestari
 - f. Pembuatan jalan angkut batubara dan jalur rel kereta PT Sarana Usaha Sejahtera
 - g. Pembangunan rel kereta api domestik Kalimantan Tengah.
 - h. Poyek kontruksi lainnya yang merupakan program pembangunan infrastruktur Kabupaten Katingan dan Kabupaten sekitarnya.
- Potensi Pasar Nasional: Banyak dibutuhkan untuk pembangunan proyek jalan tol, jembatan, gedung bertingkat serta permintaan untuk keperluan interior, lantai, dinding, meja dan lain

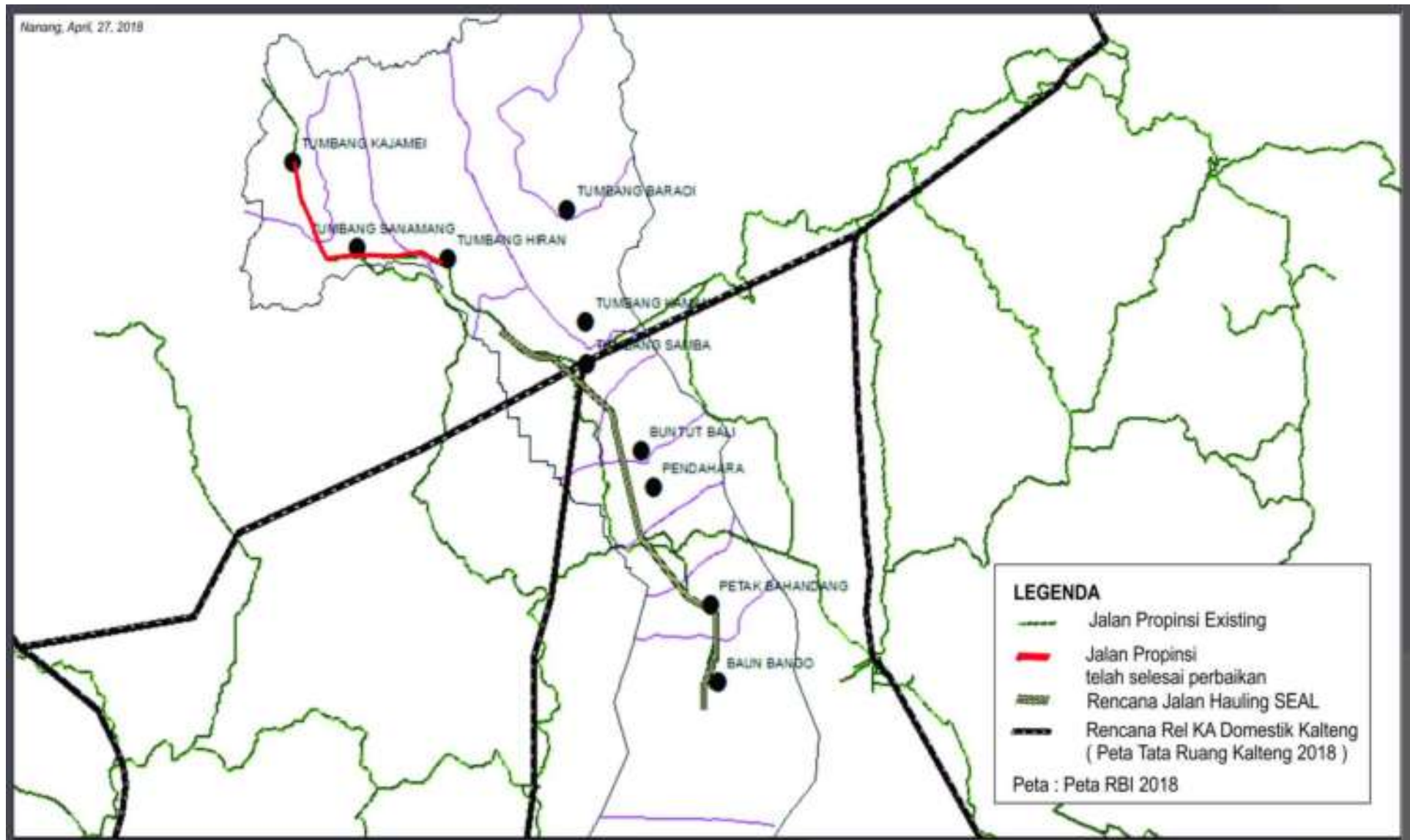
Singkapan Batu Granit di Areal Tambang WBS



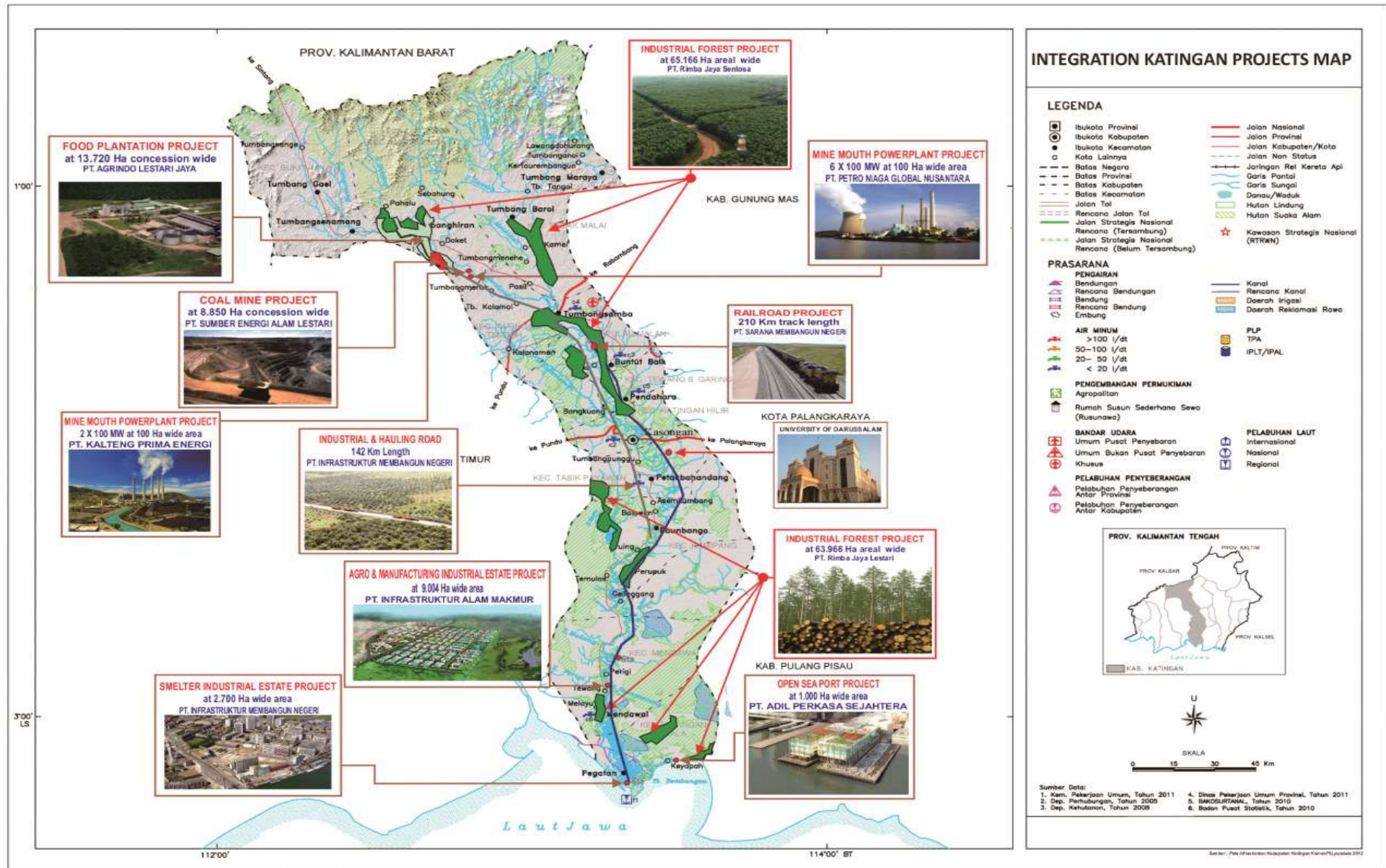
Proyek Konstruksi Jalan dan Jembatan yang Sedang Berlangsung di Sekitar Tumbang Samba



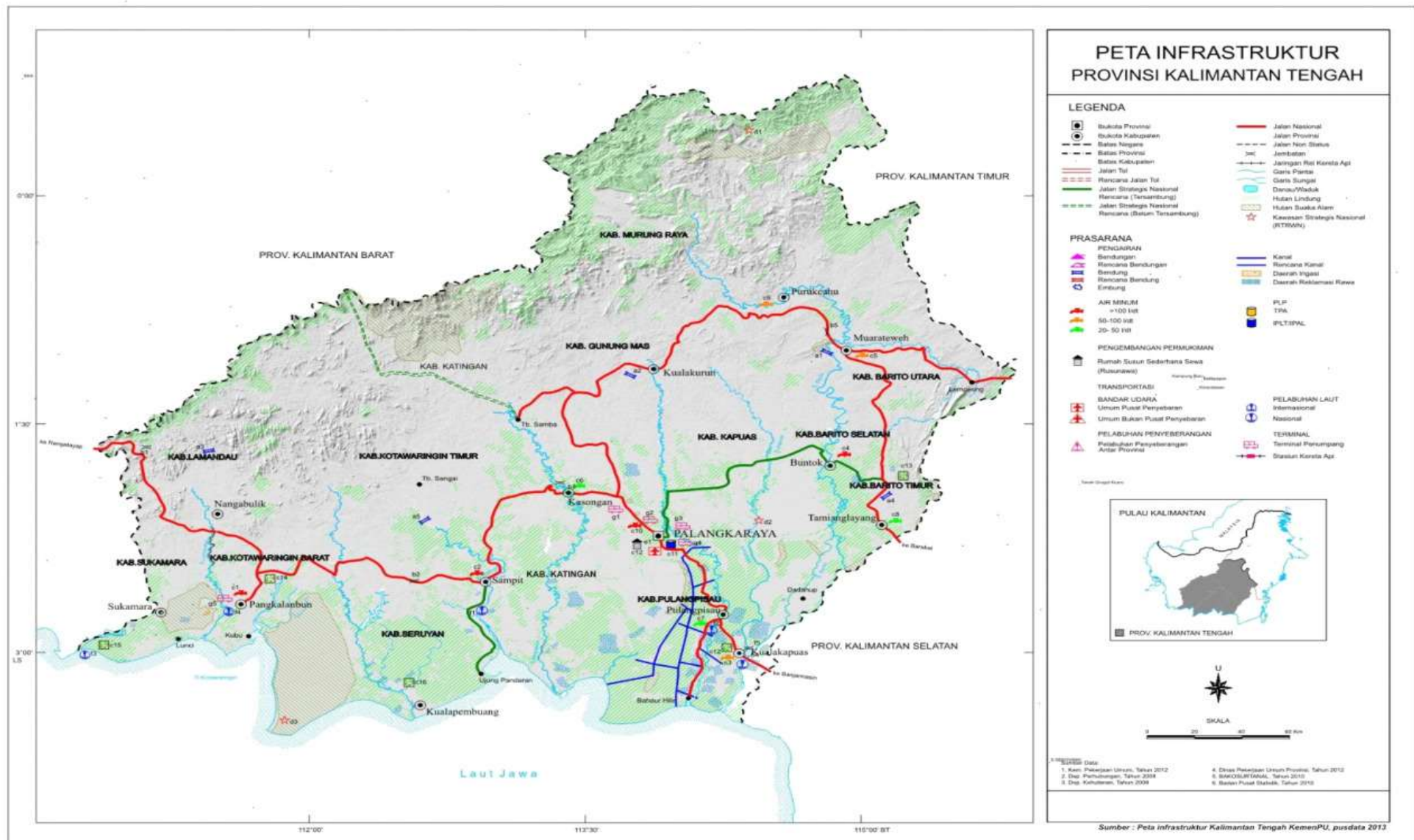
Peta Rencana Pembangunan Rel Kereta Api Domestik Kalimantan Tengah



Peta Rencana Pembangunan Infrastruktur Strategis Kabupaten Katingan



Peta Infrastruktur Kalimantan Tengah Saat Ini Sedang dalam Proyek Peningkatan Jalan Serta Pembangunan Jembatan-Jembatan



TERIMA KASIH

PT BERKAH BETON SADAYA TBK

KANTOR PUSAT

Jl Raya Sembung Pegaden KM 9.5 Gunungsari.
Pagaden. Subang. Jawa Barat.

Telepon : +62 260 4551571

Email : corsec@berkahbetonsadaya.com

Website : www.berkahbetonsadaya.com

